



**СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 16.06.2018

№ 51

ст-ца Октябрьская

О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района № 222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края»

В целях актуализации правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения, на основании закона Краснодарского края № 3952-КЗ от 21 декабря 2018 года «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» Совет Октябрьского сельского поселения Крыловского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края», а именно:

2. Подпункт 22 пункта 1 правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края изменить в следующей редакции:

«В правилах используются понятия:

Благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и поддержание санитарного и эстетического состояния территории Октябрьского сельского поселения повышение комфортности условий проживания для жителей Октябрьского сельского поселения поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов Октябрьского сельского поселения;

Поддержание и уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

Земледелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая примыкает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с

Краснодарского края № 3952-КЗ от 21 декабря 2018 года «О порядке установления границ территорий»;

территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы,

прилегающей территории - предел прилегающей территории;

часть границ прилегающей территории - часть границ территории, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы территории, то есть являющаяся их общей границей;

часть границ прилегающей территории - часть границ территории, ее примыкающая непосредственно к зданию, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы территории, то есть не являющаяся их общей границей.

материальная стоимость зеленых насаждений - материальная стоимость ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, собственности, взимаемая при пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их уничтожении;

фонд сельских поселений - представляет собой совокупность покрытых древесно-кустарниковой растительностью и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах

зеленого фонда сельских поселений - система мероприятий, направленных на сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для экологической обстановки и создания благоприятной

насаждения - древесные и кустарниковые растения;

место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека.

производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной производственной деятельности человека».

Дополнить правила благоустройства Октябрьского сельского поселения Крыловского района пунктом 19 следующего содержания:

19. Порядок определения границ прилегающей территории

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок) в зависимости от строения, сооружений, земельных участков в

существующей застройке, вида их разрешенного использования или целевого назначения, а также иных требований настоящего Закона.

Правилами благоустройства устанавливается максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее - максимальное расстояние). Максимальное расстояние может быть установлено дифференцированно в зависимости от назначения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или целевого назначения, иных существенных факторов и не может превышать...

Границы прилегающей территории определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния.

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие объекты общего пользования или их части:

- объекты связи, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, пешеходные дорожки, дорожки для инвалидов;
- скамейки, клумбы;
- территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных средств, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных объектов, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих особенностей:

• в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории, в том числе территории, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

• установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда объект или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначено исключительно для функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

• сокращение границ прилегающих территорий, за исключением случаев сокращения общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

• внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по отношению к зданию, строению, сооружению, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

• внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, либо границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (например, и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений

территории общего пользования), а также по возможности должна иметь **ясные (общие) границы** с другими прилегающими территориями (для **исключения** вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы **при** определении границ прилегающих территорий и соответствующих **территорий** общего пользования, которые будут находиться за границами таких **территорий**).

Правилами благоустройства могут устанавливаться дополнительные **требования** к порядку определения и способу описания границ прилегающих **территорий**, не противоречащие нормативным правовым актам Российской Федерации и настоящему Закону.

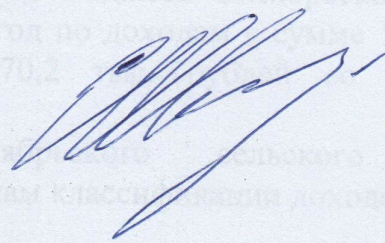
Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения **собственников** и (или) иных законных владельцев зданий, строений, **сооружений**, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию **зданий**, строений, сооружений, осуществляется способом, установленным **правилами** благоустройства.

В случае возникновения спорных вопросов при определении границ **прилегающих** территорий органом местного самоуправления создается **инспекционная** комиссия по вопросам определения границ прилегающих **территорий**, порядок деятельности которой определяется муниципальным **правовым актом**».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на **председателя** депутатской комиссии Совета Октябрьского сельского поселения **Крыловского** района по благоустройству и вопросам ЖКХ Е.Н. Иванина.

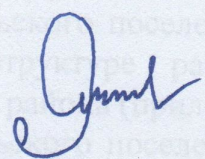
3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председательствующий



Е.Н. Иванин

**Глава Октябрьского
сельского поселения
Крыловского района**



А.А. Кузёма